«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Содружество»-Дудкино
от «_____»_____20___ г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Садоводческого некоммерческого товарищества «Содружество»-Дудкино

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Содружество»-Дудкино (далее - Правила) определяют требования к содержанию территории садоводческого некоммерческого товарищества «Содружество»-Дудкино (далее - Товарищество), правила поведения на территории Товарищества, требования к доступу на территорию Товарищества, а также ответственность за нарушение положений настоящих Правил, и направлены на обеспечение комфорта и безопасности нахождения Членов Товарищества и иных лиц на территории Товарищества.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения Членами Товарищества, собственниками земельных участков СНТ «Содружество»-Дудкино и иными лицами, находящимися на территории Товарищества.

1.3. Владельцы земельных участков: члены СНТ, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке; члены их семей; временно проживающие с ними лица; арендаторы обязаны своевременно предоставлять (обновлять) контактную информацию о себе или своих доверенных лиц, предоставляя ее в правление Товарищества.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Территория Товарищества — территория, расположенная:

Место нахождение: **108811, г. Москва, п. Мосрентген, деревня Дудкино, СНТ «Содружество»-Дудкино.**

2.2. СНТ - см. Территория Товарищества.

2.3. Член Товарищества - лицо, принятое в члены Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества и ФЗ РФ и внесённое в реестр членов СНТ.

2.4. Собственник – лицо, получившее свидетельство на право владения участком на территории Товарищества и не желающего вступать в члены товарищества, а также лицо, добровольно вышедшее из состава членов СНТ и лицо, исключенное из состава членов СНТ, по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

2.5. Индивидуальный земельный участок - земельный участок в границах Территории Товарищества, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

2.6. Имущество общего пользования - имущество, предназначенное для удовлетворения потребностей Членов Товарищества в проходе, проезде, эксплуатации инженерных коммуникаций, охране, организации отдыха и иных потребностей.

2.7. Места общего пользования - земельные участки в границах территории Товарищества, на которых размещается Имущество общего пользования и являющиеся имуществом общего пользования Товарищества.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Собственники и Члены Товарищества обязаны соблюдать требования федерального, регионального и местного законодательства, Устава Товарищества, внутренних регламентов и настоящих Правил при нахождении на Территории Товарищества.

3.2. Собственники и Члены Товарищества обязаны ознакомиться с настоящими Правилами и требовать их соблюдения от лиц, совместно проживающих с ним, а также третьих лиц, находящихся на Территории Товарищества по приглашению Члена Товарищества или собственника земельного участка:

-на территории товарищества запрещается организовывать общежития;

- собственник домовладения, сдающий в наём помещения, обязан уведомить правление об этом, написать заявление в правление Товарищества, указав паспортные данные и контактные телефоны арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества;

- в случае отсутствия данных о проживании на участке собственника третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для их проверки;

- при выявлении фактов сдачи жилого дома под гостиницу или общежитие правление производит перерасчет оплаты по членским взносам (оплате по договору за пользование имуществом общего пользования) для собственника такого жилого дома.

3.3. Собственники и Члены Товарищества обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, а именно:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности;

- уведомлять сотрудников охраны и службы эксплуатации Товарищества о возникновении пожаров и принимать посильные меры по тушению пожара, спасению людей и имущества;

- не сжигать бытовые отходы и мусор;

- не загораживать коридоры, проходы и иные эвакуационные выходы жилого дома (жилого строения);

-иметь в наличии средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности;

-соблюдать правила безопасности при пользовании бытовыми приборами, устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, не превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;

-соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, друг ими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

- не оставлять автотранспорт на пожарных проездах товарищества;

- своевременно производить скашивание травы вдоль личного участка.

3.4. Собственники и Члены Товарищества обязаны соблюдать санитарно-гигиенические правила, а именно:

-содержать в чистоте и порядке жилые дома, хозяйственно-бытовые сооружения, а также индивидуальный земельный участок в целом;

-соблюдать чистоту и порядок на Территории Товарищества;

- на территорию Товарищества запрещается провозить и хранить опасные, отравляющие и взрывоопасные материалы.

3.5. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм на Территории Товарищества, Члены Товарищества и другие лица, постоянно или временно находящиеся на Территории Товарищества обязаны соблюдать следующие правила по содержанию и нахождению на территории Товарищества животных:

-владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние индивидуального земельного участка и прилегающих к нему Мест общего пользования. Запрещается загрязнение животными мест общего пользования;

-осуществлять выгул собак в ошейнике, на поводке, с намордником;

-владельцы собак, при выгуле собак вне территории своего участка, обязаны убирать за своим питомцем.

Штрафом наказываются владельцы собак, справляющих нужду на заборы, калитки и ворота частного сектора. Размер штрафа определяется правлением, председателем правления Товарищества;

-выгул собак запрещен на детских и спортивных площадках;

3.6. Использовать садовый участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту. Соблюдать и выполнять в необходимом минимуме агротехнические требования по уходу за участком.

3.7. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные требования.

3.8. Не занимать для личного пользования земли, проезды, кюветы, относящиеся к местам общего пользования СНТ.

3.9. Содержать в порядке кюветы, инженерные сооружения, принадлежащие к имуществу общего пользования СНТ (водопровод, газопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка.

3.11. Бережно относиться к имуществу Товарищества, находящегося в общественном пользовании, а при его порче, поломке или утрате по вине члена товарищества, восстанавливать поврежденное имущество или возместить нанесенный ущерб Товариществу.

3.12. Соблюдать чистоту на личных садовых участках и прилегающих участках инженерных сетей, дорогах, проездах, проходах:

- не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней территории;

- выносить бытовой мусор в специально оборудованное для этого место, строительный мусор вывозить с территории Товарищества. Сбрасывать строительный мусор в мусорный контейнер Товарищества, строго запрещается;

-при уборке территории Индивидуального земельного участка от снега, запрещается его складирование вне границ Индивидуального земельного участка, а также сброс на тротуары, дороги и газоны и иные Места общего пользования;

- малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на специализированной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов. Отходы растительного происхождения утилизируются самостоятельно на территории своего земельного участка. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ. Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны вывозиться собственником самостоятельно;

- запрещается направлять неочищенные системами глубокой переработкой канализационных стоков со степенью очистки не менее 87% бытовые канализационные стоки в дренажную систему СНТ и на дороги. Конструкции подземных сборников бытовых и канализационных стоков (септики) должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ, быть герметично изолированы от почвы;

-Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного согласия Правления Товарищества.

3.13. Своевременно производить оплату за использованную электроэнергию до десятого числа следующего месяца за расчетным, своевременно оплачивать членские и целевые взносы (плату за пользование объектами инфраструктуры Товарищества по договору);

3.14. Нести бремя содержания своего имущества, дающего право на членство в Товариществе, и бремя ответственности за нарушение законодательства в отношении такого имущества.

3.15. Соблюдать правила в отношении Имущества общего пользования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, в том числе по бремени содержания такого Имущества.

- Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы (кюветов), линий электропередачи, общественных забора, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет гражданина, по вине которого произошло повреждение или несанкционированное изменение элемента инженерных систем и (или) иного имущества СНТ;

- Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5 метров) под линиями электропередач, самостоятельная вырубка деревьев и кустов.

3.16. Соблюдать иные установленные действующим законодательством и Уставом Товарищества требования.

3.17. Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

- Гражданин, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения договора индивидуального использования своего участка (не член СНТ), лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

4. ПОРЯДОК ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ТОВАРИЩЕСТВА

При организации круглосуточного поста охраны на территории СНТ

4.1. Круглосуточную охрану на Территории Товарищества осуществляет специальное подразделение охраны (сторож) (далее - служба охраны), надзор, за деятельностью которого осуществляет Товарищество.

4.2. Пропуск на территорию Товарищества автомобилей:

- принадлежащих Членам Товарищества, Собственникам и членам их семей, осуществляется сотрудниками службы охраны по списку, утверждённому Товариществом. Список автомобилей составляется Товариществом по письменным заявлениям Членов Товарищества;

- для транзита в соседние СНТ осуществляется по спискам, подписанными председателями правлений других СНТ, на платной основе в соответствии с договорами. Транзит грузового транспорта, (разрешённой массой более 3,5 тонн) **не допускается**;

- для транзита, регистрационные номера которых отсутствуют в списках, поданных другими СНТ, осуществляется на платной основе. Размер разовой платы за проезд устанавливается Правлением;

- проезд автомобилей арендаторов жилых помещений в СНТ осуществляется на платной основе. Размер месячной платы за проезд устанавливается Правлением и не может быть выше установленного для месячного транзита с другие СНТ;

- гостей Членов Товарищества и Собственников, а также в интересах Членов Товарищества и Собственников (например, доставка посылки, груза) осуществляется по заявке (звонку в сторожку) на бесплатной основе.

4.3. Запрещается стоянка автотранспортных средств в Местах общего пользования, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) пассажиров (грузов). При нарушении указанных требований автотранспортное средство может быть эвакуировано с последующим взысканием затрат на эвакуацию с владельца автотранспортного средства.

4.4. Запрещается загораживать проезжую часть автотранспортными средствами, а также заезжать на постоянно или временно закрытые Товариществом для проезда территории и останавливаться в запрещённых Товариществом местах.

4.5. Запрещается двигаться на территории Товарищества со скоростью, превышающей 15 км/ч.

4.6. На территории товарищества парковка разрешена только на специальных площадках на центральной улице СНТ («гостевые парковки»), парковаться на внутренних улицах СНТ запрещается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ

5.1. В случае нарушения положений настоящих Правил, Член Товарищества обязан:

- уплатить в Товарищество штраф в размере не менее 1 000, 00 (одной тысячи) российских рублей за каждое задокументированное допущенное нарушение, размеры оплаты штрафов определяет правление;

-устранить допущенное нарушение за счёт собственных средств, или, в случае если нарушение устранено силами Товарищества, возместить Товариществу в полном объёме расходы, понесённые при устранении нарушения;

-в случае причинения вреда имуществу Товарищества возместить ему в полном объёме причинённый имущественный ущерб.

5.2. В случае неисполнения Членом Товарищества обязанностей настоящих Правил Правление Товарищества вправе ограничить Члену Товарищества пользование Имуществом общего пользования, в том числе приостановить поставку коммунальных ресурсов, осуществляемую через инженерные коммуникации Товарищества.

5.3. За нарушения положений Правил внутреннего распорядка СНТ, ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет непосредственно нарушитель.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%).

6.2. Правление СНТ (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

6.3. Настоящие Правила внутреннего распорядка принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего Регламента Товарищества.

6.4. Настоящие Правила вступают в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Товарищества.

6.5. Изменения в Правилах принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов.

6.6. Настоящие Правила внутреннего распорядка утрачивает силу в момент принятия новых Правил внутреннего распорядка Общим собранием членов Товарищества либо ликвидации Товарищества как юридического лица.