

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «Содружество»-Дудкино

14 мая 2016

Место проведения – сквер рядом с магазином.

Время начала – 12-00 мск.

Присутствовали старшие по улицам, их представители, члены СНТ, а также представители собственников многоквартирных домов, не являющиеся членами СНТ. Всего присутствовало « » человек.

Повестка собрания:

- 1 Обсуждение вопросов создания инженерных сетей канализации и водоснабжения.
- 2 Закрытие периметра территории товарищества, заключение договора с ЧОП.
- 3 Разное.

Председателем собрания избран Кадыков Д.П.

Секретарем собрания избрана Кадыкова Ж.В.

По первому вопросу с докладом о состоянии дел выступил Председатель правления Т.Г. Курбаналиев. В ходе доклада проинформировал о получении предварительных технических условий по созданию сети канализации. Стоимость в настоящий момент не известна.

При обсуждении вопроса о порядке сбора необходимой суммы на создание инженерных сетей СНТ **принято решение** целевой взнос производить дифференцированно. Сумму целевого взноса установить с владельца каждого домовладения кратно количеству обособленных жилых помещений (квартир). Работу по созданию сетей продолжить.

По второму вопросу участники собрания единогласно признали необходимость прекратить транзит транспорта через территорию СНТ. Отмечено, что соглашение о беспрепятственном пропуске через территорию транспорта соседних СНТ и д. Дудкино до создания проекта подъездной дороги добросовестно выполнено. В ходе обсуждения принято решения:

- 1) Заключить договор с ЧОП. Поручить поиск организации и проработку существенных условий договора с ЧОП Панасенко К.

2) Установить антивандальные ворота на пожарном въезде со стороны СНТ «Красный Октябрь»

3) На создание антивандальных ворот с зачётом оставшейся суммы для оплаты ЧОП установить сумму целевого взноса 3000 рублей. Ответственный за сбор средств представитель участка № 83.

По третьему вопросу (разное).

1 **Сбор средств за потребленную электроэнергию.** Собрание проинформировано: Участок № 107 отключён в феврале 2016 за просроченную задолженность. Сумма задолженности составляет 102 890 руб. При отключении обнаружено безучетное потребление электроэнергии, так как автоматический выключатель и электросчётчик были выведены из строя. От дома на уч. № 94 протянута несанкционированная воздушная линия для электроснабжения 107 участка.

Имеется просроченная задолженность по 83 участку 78 400 руб.

Приняты решения:

- Подать иск на взыскание задолженности по 107 участку;
- За несанкционированное электроснабжение чужого дома отключать электричество от дома предоставившего электроэнергию.
- 83 участок в случае неоплаты задолженности до 18.05.2016 отключить от электроснабжения.

2. **Собрание проинформировано о сборе более 200 мигрантов** 13.05.2016 на участке № 64. Решение – в соответствии с законом заявить о данном факте правоохранительные органы в кратчайшие сроки.

3. О финансовом положении в СНТ.

Участниками Собрания отмечено, что члены СНТ готовы оплачивать взносы если будет видна работа в СНТ. Члены СНТ не согласны с наличием задолженности перед СНТ за предыдущий период, так как ни смета, ни сумма взносов, ни зарплата Председателю правления и бухгалтеру не обсуждалась и не утверждалась на общем собрании. Признанная задолженность по зарплате за 2013-2015 гг незаконна по этим же причинам. Для выхода из сложившейся ситуации предложено и

принято решение по состоянию на 01.01.2016 признать, что взаимная задолженность у СНТ перед работниками СНТ и задолженность членов СНТ перед СНТ отсутствует. Из собранных в 2016 году взносов оплачиваются только текущие расходы в соответствии со сметой. Сбор членских взносов активизировать.

Участники Собрания проинформированы об опыте других объединений по поддержанию платёжной дисциплине, где работники ЧОП на въезде (сторожа) «напоминают» своими действиями о неоплаченных взносах.

4. О недопустимости отстоя транспорта на землях общего пользования СНТ.

В очередной раз участники Собрания проинформированы о ранее принятом решении НЕ ОСТАВЛЯТЬ ТРАНСПОРТ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Дороги в СНТ предназначены для прохода и проезда.

Принято решение о проработки создания «гостевой парковки» на участки дороги от ул. Цветочная до пожарного въезда после установления антивандалных ворот.

5. О юридическом сопровождении деятельности СНТ

Председатель Собрания проинформировал присутствующих о существующих задокументированных планах Москвы, отражённых в Проекте планировке территории, Генплане Москвы, Проекте подъездной дороги к д. Дудкино и прилегающим СНТ, где по землям СНТ намечено строительство 3-х общегородских дорог районного (местного) значения, об несоблюдении законов органов власти и местного самоуправления в сфере градостроительного планирования, об игнорировании аргументированных доводов и предложений граждан (в том числе и членов нашего СНТ) по внесению изменений в проекты. С целью защиты интересов СНТ принято решение заключить соглашение со специалистами о юридическом сопровождении деятельности Товарищества.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания