

ПРОТОКОЛ № 24/06/17

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
(далее собрание)
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«Содружество» - Дудкино (далее СНТ)

г. Москва

24 июня 2017 года.

Место проведения г. Москва, поселение Мосрентген, СНТ
Общего собрания: «Содружество»-Дудкино, напротив уч. № 71.
Форма проведения: очная. Время проведения с 12-00 по 15-00

В соответствии с частью 2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» Правлением СНТ от 12.06.2017г. предложено провести собрание с повесткой дня:

1. Отчет о принятии документов от бывшего правления. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе.
2. Об утверждении должности бухгалтера.
3. О межевом деле на земли общего пользования (ЗОП).
4. О проверке СНТ сотрудниками МЧС.
5. Об утверждении сметы на 2017 год с 14 мая и на первое полугодие 2018 года.
6. Утверждение внутреннего распорядка.
7. Разное.

Председатель Собрания **Волхонская Н.Н.**

Секретарь Собрания **Панасенко К.А.**

Количество зарегистрированных участников 25 чел.

Кворум для проведения Собрания имеется.

По первому вопросу: Отчет о принятии документов от бывшего правления. Отчет ревизионной комиссии о проделанной работе.

Выступила председатель СНТ Волхонская Н.Н. (далее Председатель). Ею отмечено, что на текущее время от бывшего председателя Курбаналиева Т.Г. не переданы следующие документы: ген.план застройки, документы по электричеству (продстанция 453, а по подстанции 461 переданы копии),

документы по газификации, проект по межеванию ЗОП, договор со Сбербанком, где находится наш расчетный счет.

Курбаналиев Т.Г. в ответном слове сказал, что у него этих документов нет и не было, т.к. от предшествовавшего ему председателя СНТ Рейхштадт Б.М. он их не принимал.

Далее Председателем слово передано председателю Ревизионной комиссии Вебер И. Она зачитала отчет ревизионной комиссии, который готовился членами в составе Барминой Н.М. и Бесхмельновой Л. Отчет к протоколу прилагается. Вебер И. сказала, что она общалась с бывшим бухгалтером СНТ, которая откровенно призналась, что никакой работы по бухгалтерской и балансовой отчетности и др. она не вела. Теперь, чтобы поставить на баланс имущество СНТ, нужны оригиналы всех документов, которые находятся у Рейхштадт Б.М.

Предложено написать официальное коллективное письмо Рейхштадт Б.М. с требованием вернуть оригиналы документов на все коммуникации, по газу, по свету под роспись новому председателю и поставить их на баланс. В случае не предоставления им документов в течение 10 дней, обратиться в прокуратуру.

Принято единогласно.

По второму вопросу: Об утверждении должности бухгалтера.

На должность бухгалтера Председателем предложена к голосованию кандидатура Сейдаметовой Е.В.

Принято единогласно.

По третьему вопросу: О межевом деле на земли общего пользования (ЗОП).

Выступила Председатель, сказала об отсутствии межевого дела СНТ и необходимости проведения комплексного межевания СНТ. Предварительная стоимость работ 450тыс.руб. (350тыс.руб. за общее межевание по внешним границам и 100тыс.руб. за дороги СНТ).

Со слов бывшего председателя СНТ Курбаналиева Т.Г. у Рейхштадт Б.М. имеется пакет документов по проведённому межеванию, которые были направлены в Росреестр для внесения в кадастр, однако возвращены из-за возникших спорных территориальных вопросов с рынком ТВК «Строймастер». Работы были оценены в 200тыс.руб., из них оплачено лишь 100тыс.руб. (из взносов за газ), так как работа не выполнена до конца.

Поступило предложение забрать документы по межеванию у Рейхштадт Б.М. и предоставить их новой организации, с которой будет заключён договор о проведении комплексного межевания.

Принято единогласно.

Обсуждён вопрос о сборе целевого вноса на комплексное межевое дело. Предложен взнос в размере 5 тыс.руб., так как при заключении

соответствующего договора необходима предоплата. Срок сдачи взноса до 5 июля 2017 года.

Принято единогласно.

По четвёртому вопросу: О проверке СНТ сотрудниками МЧС.

Председатель довела информацию о проверке МЧС по пожарной безопасности СНТ. По её просьбе проверка отложена до 01.07.2017. Доведена информация администрации пос. Мосрентген о том, что пожарный гидрант установлен на территории ООО «Стройгарант», напротив участка 27, которым жители СНТ в случае необходимости могут воспользоваться. Доступ к гидранту через калитку в заборе.

Предложено до указанного срока установить пожарный щит, сигнал об оповещении на случай пожара, а также и мусорный контейнер, сделав под него закрытую площадку и установив видеонаблюдение.

Принято единогласно.

По пятому вопросу: Об утверждении сметы на 2017 год с 14 мая и на первое полугодие 2018 года.

Выступила Председатель по вопросу утверждения сметы. Сказала, что откорректирована смета бывшего правления. Согласно этой смете зарплата председателя была 16 тыс.руб., кассира 13 тыс.руб., бухгалтера 4 тыс.руб.

Предложено: зарплата Председателя 20 тыс.руб., бухгалтера СНТ- 12 тыс.руб., кассира СНТ - 8 тыс.руб.

Проголосовано: за -24, против -1.

Большинством голосов решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение внутреннего распорядка.

Выступила Председатель по вопросу заочного голосования в условиях отсутствия кворума.

Предложено, в условиях отсутствия кворума, что нередко бывает, использовать лист заочного голосования с рассылкой по интернету с приложением протокола собрания, а для членов СНТ, не пользующихся интернетом, Председателем лично указанные документы будут предоставлены в бумажном виде для согласования.

Принято единогласно.

По седьмому вопросу: Разное.

1. Председателем предложено объединить оплату за электроэнергию по обеим подстанциям 461 и 453, проводя её через расчетный счет СНТ.

Принято единогласно.

Также предложено следующее:

члены СНТ должны оплачивать электроэнергию до 20 числа каждого месяца кассиру Василевскому Р. Л., который ежемесячно 21 числа подает списки должников Председателю и выписывает предупреждения должникам.

В случае неуплаты до 25 числа - отключать электроэнергию без предупреждения.

Принято единогласно.

2. Председателем предложено ввести в штат электрика с зарплатой 5 тыс.руб. Кандидатуру рассмотреть на правлении СНТ.

Принято единогласно.

3. Доведена информация Председателем о парковке постороннего автотранспорта на землях общего пользования (ЗОП) СНТ.

Предложено запретить парковку постороннего автотранспорта на ЗОП СНТ, установив знаки «Стоянка запрещена». Места установки знаков определить на правлении СНТ.

Принято единогласно.

4. Председателем озвучено заявление владельца участка №84 о выходе из членов СНТ.

Предложено:

- заключить с ним договор о пользовании инфраструктурой СНТ (светом, газом и дорогой и др.), и определиться с суммой взноса за пользование дорогами СНТ;

- написать письмо в соответствующие инстанции с протестом против оформления гостиницы на указанном участке;

- обязать владельца участка № 84 установить очистные сооружения для фекальных стоков.

Принято единогласно.

5. Председателем предложено заключить договор со Смирновой Н. по пользованию ею дорогой, электричеством и газом в коммерческих целях.

Принято единогласно.

6. Председателем озвучено предложение о заключении договора с членами СНТ Красный Октябрь, которые имеют выезд на территорию нашего СНТ, с взиманием дорожного взноса, размер которого определить на заседании правления СНТ.

Принято единогласно.

7. Председателем зачитано письмо от трех соседних СНТ о саботаже и провокационных действиях члена правления СНТ Кадыкова Д.П. в отношении строительства подъездной дороги и ливневой канализации к СНТ. Председателем сказано, что в своей электронной почте Кадыков Д.П. при обращении с различными заявлениями и предложениями в официальные инстанции использует протоколы собраний и другую документацию СНТ, ведя переписку и получая ответы как физическое лицо, не ставя в известность руководство и членов СНТ.

По итогам обсуждения предложено лишить Кадыкова Д.П. постоянных полномочий представлять интересы СНТ во всех властных структурах, предоставленных ему на последнем собрании от 14.05.2017. Председателем

при необходимости будут даваться разовые поручения любым членам правления представлять интересы СНТ.

Проголосовано: за-24, против- 1.

Большинством голосов решение принято.

8. Выступил Саакян А. по поводу неуплаты членских взносов частью членов СНТ за предыдущие годы.

В связи с этим Председателем зачитан протокол общего собрания от 14.05.2016г., на котором было принято решение об амнистии на уплату членских взносов за предыдущие годы.

По итогам обсуждения предложено отменить амнистию только на 2014, 2015 и 2016 года, собрать недополученные за эти три года взносы, и направить данные денежные средства на решение внутренних проблем СНТ согласно смете.

Принято единогласно.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



[Handwritten signature]