ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

аллея Витте,д.5, Москва, 117042
Телефон: (495) 625-6116, Факс: (499)625-6101
ОКПО 09258823, ОГРН 1127746320173, ИНН/КПП 7727777459/772701001

E-mail: tinao@mos.ru
Сайт:www.tinao.mos.ru

26.10.2016 № 19-02-12-285/6-1

на № _____ от _____

[redacted]

[redacted]

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы рассмотрела Ваше обращение, поступившее на моем личном приеме 27.09.2016, по вопросам строительства инженерных коммуникаций на территории СНТ «Содружество-Дудкино», сноса жилого дома по адресу: пос. Мосрентген, СНТ «Содружество-Дудкино» з/у № 85, изменение маршрута транспортного средства, отсутствия информационного щита при строительстве подъездной дороги, и сообщает.

Префектурой ТиНАО было направлено обращение в адрес Департамента развития новых территорий города Москвы с просьбой дать поручение учесть строительство системы ливневой канализации на участке Киевского шоссе и ул. Адмирала Корнилова при разработке схемы инженерного обеспечения территории в районе деревни Саларьево.

По информации Департамента развития новых территорий города Москвы, департамент проводит совещания по вопросу объединения сетей водоотведения ВСТК «Строймастер» и ООО «Стройгарант» в единую систему для обеспечения нормализации работы системы ливневой канализации.

Проектной документацией на строительство подъездной дороги к деревне Дудкино и прилегающим СНТ предусмотрено строительство ливневой канализации, пропускная способность которой обеспечит возможность подключения новых сетей прилегающей территории поселения Мосрентген.

АИП на 2016-2019 гг. также предусмотрено строительство объекта инженерной инфраструктуры: «Строительство очистного сооружения для водоотведения поверхностных сточных вод северной части территории поселения Мосрентген», которое будет расположено в районе транспортной развязки на пересечении автодорог «Киевское шоссе» и «ул. Адмирала Корнилова». В настоящее время по данному объекту ведется предпроеткная работа.

Дополнительно сообщаем, что в целях защиты прав города Москвы при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, Правительством Москвы принято постановление от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

Данным постановлением установлено, что признаком незаконного (нецелевого) использования земельных участков является использование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, для проведения работ по строительству (реконструкции) без оформленных в установленном порядке документов (документов, являющихся основанием для использования земельного участка и (или) разрешения на строительство), информация об оформлении которых отсутствует в информационной системе, включающих в себя, в том числе размещение на участке строительной техники, оборудования, установку строительных лесов, организацию подъездных путей, разрытие траншей, подключение к сетям (отключение от сетей), ограждение земельного участка, разрытие земельного участка глубиной более 1 метра, возведение фундамента, цокольных этажей, пристроек, надстроек, подземных конструкций, возведение опор, стен, перекрытий или иных строительных элементов, демонтаж опор, стен, перекрытий или иных строительных элементов, а также при наличии факта проведения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство, но с нарушением градостроительных требований в виде превышения технико-экономических параметров, указанных в разрешении на строительство (далее также - незаконное (нецелевое) использование земельных участков).

В случае выявления фактов незаконного использования земельного участка Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в 5-дневный срок проводит обследование соответствующих земельных участков, по результатам которого составляет Акт о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

После составления Акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка префектура соответствующего

административного округа города Москвы проводит мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

Пунктом 2.6. постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП, установлено, что пресечение незаконного (нецелевого) использования земельного участка - комплекс мероприятий, включающий в себя: выдворение с земельного участка лиц, способствующих незаконному (нецелевому) использованию участка, в том числе лиц, осуществляющих охрану; ограждение земельного участка; вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения; демонтаж строительных конструкций; зарытие котлованов; отключение от сетей; проведение работ по благоустройству территории и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.

В рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в редакции от 16.03.2016 № 87-ПП п. 1159 в приложение № 3 включены незаконно размещенные объекты по адресу: г. Москва, поселение «Мосрентген», СНТ «Содружество»-Дудкино, уч. 85.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 4.1. приложения 1 к Постановлению, префектура соответствующего административного округа города Москвы обеспечивает мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги» соответствующего округа.

На основании изложенного и в соответствии с действующим законодательством согласно Акту Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы от 26.05.2015 № 9111095 15.08.2016 префектурой ТиНАО города Москвы с привлечением ГБУ «Автомобильные дороги ТиНАО» в присутствии Окружного отдела полиции осуществлены мероприятия по демонтажу незаконно размещенных объектов.

Мероприятия по демонтажу выполнены в полном объеме.

По вопросу изменения маршрута транспортного средства городского наземного, пассажирского транспорта (в том числе организация нового маршрута, дополнительных остановок по маршруту или отмена маршрута) сообщаем.

В настоящее время прорабатывается вопрос изменения укороченных рейсов № 785К «Тропарево – ст.м. Юго-Западная с продлением до пос. «Мосрентген» с организацией кругового движения в пос. «Мосрентген» и изменения трассы следования маршрута автобуса № 964 в части продления до ж.д. ст. Кокошкино с проездом по пос. «Мосрентген» с одновременной организацией укороченных рейсов № 964К «ст.м. «Теплый Стан» - ТЦ МЕГА Теплый стан.

Префектурой ТиНАО направлено обращение в адрес ГУП МО «Мострансавто» с просьбой рассмотреть вопрос увеличения количества автобусов на маршруте № 867 и о результатах проинформировать префектуру.

По вопросу отсутствия информационного щита при строительстве подъездной дороги между д. Дудкино и гостиницей «Парус» сообщаем, что данная дорога находится в муниципальной собственности.

Работы по строительству (реконструкции) указанной дороги администрацией поселения «Мосрентген» не проводились.

Префект Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы **Д.В. Набокин**

Исаев И.В.
8 (495)620-20-00, доб. 20069