

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Содружество» - Дудкино**

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества

" 23 " апреля 2017 г.
г. Москва

Место проведения – двор рядом с магазином (возле домовладения № 71).

Время начала: 12-00 мск.

Председатель собрания: Кадыков Д.П. (выбран единогласно).

Секретарь собрания: Вебер И.С. (выбрана единогласно).

В счетную комиссию избраны Сафразбекян Г.А., Саакян. А., Журавлёв Ф.Ю.

Собрание созвано 23.04.2017 с в соответствии с правом, указанным в п 4.3 Устава и требованием, указанным в ст. 21 федерального закона «О садоводческих... товариществах» № 66-ФЗ от 1998 г. (1/5 от общего числа ЧЛЕНОВ товарищества).

Количество собственников имущества, поставивших подписи в Обращении о созыве общего собрания – **30** чел.

Подтверждённое количество Членов СНТ в объединении на начало собрания неизвестно. Заблаговременная просьба председателю предоставить список членов СНТ проигнорирована.

Из присутствующих членами СНТ являются: Бармина Н.М., Маслова Н.Ф. Наркулова М.Р., Кадыков Д.П. Волхонский М.Н., Рыбаков С.М., Бесхмельнова Л.В., Сейдаметов С.С., Задворная Л.А., Тикеева К.И. Гюрджан Д.В., Василевский Р.Л. (12 участников собрания), приняты в члены СНТ были до 2005 года

Оповещение о проведении собрания 23.04.2017 с указанием повестки проведено с 30.03.2017 посредством:

- рассылки на Email;
- публикации 07.04.2017 объявления о проведении на сайте sntdudkino.ru;
- размещения объявлений на информационном щите, на въезде в СНТ и на стене магазина «Надежда», напротив ЗУ председателя правления.

Необходимые условия созыва собрания в соответствии с законом соблюдены.

Учитывая неблагоприятные погодные условия стенографирование не велось, протокол оформлен по расшифровке аудиопотока.

На момент открытия присутствовало 39 человек.

От Василевского Р.Л. поступило заявление о том, что он не является участником собрания.

Повестка:

1. Прием в члены СНТ «Содружество» - Дудкино (подтверждение членства).
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления и его Председателя о работе в 2016 году.
4. Доклад Председателя Правления о состоянии дел по внесению в ЕГРН сведений о границах СНТ.
5. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
6. Утверждение Положения о Правлении СНТ.
7. О внесении изменений в Устав:
 - Включение новых пунктов в соответствии с требованиями измененного закона № 66-ФЗ.
 - О членстве СНТ.
 - Об официальном сайте СНТ.
 - О замене печати СНТ.
8. Избрание Правления.
9. Избрание ревизионной комиссии.
10. Выборы Председателя Правления.
11. О реализации проекта подъездной дороги:
 - Обсуждение условий поступившего от Госзаказчика проекта договора на передачу в пользование ЗУ.
 - Ликвидация транзита.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ УТВЕРЖДЕНА БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

1. Первый вопрос повестки: Прием в члены СНТ «Содружество» - Дудкино (подтверждение членства).

Сбор документов:

- Заявление на приём в члены в СНТ (подтверждение членства СНТ).
- Копии документов, подтверждающих право собственности на землю.

Поступило Заявлений на начало голосования от 27 собственников земельных участков в СНТ. После проверки их соответствия и полноты внесённых данных большинством голосов

Постановили - принять в члены СНТ (подтвердить членство) следующих граждан:

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------|------------------|-----|
| 1. Бармина Н.М. | 8. Квирикашвили | 15. Саакян А. | 22. Галустьян. | 28. |
| 2. Маслова Н.Ф. | 9. Кадыков Д.П. | 16. Плеханов | 23. Тикеева К.И. | |
| 3. Эрсоз | 10. Бесхмельнова Л. | 17. Шеремет | 24. Гюрджян | |
| 4. Рыбаков | 11. Журавлёв Ф. | 18. Сергеев | 25. Богаткина | |
| 5. Волхонский М.Н. | 12. Сейдаметов С. | 19. Панасенко | 26. Якимов А. | |
| 6. Наркулова М.Р. | 13. Сафразбекян | 20. Задворная | 27. Назарова | |
| 7. Кузнеченкова | 14. Мурашов | 21. Вебер И. | | |

Кворум Собрания имеется. Решения данного собрания имеют законную силу с момента их принятия..

2. Второй вопрос повестки: Отчет ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия на собрание не явилась, отчет (акт ревизии, Заключение) Собранию не передан, на информационном щите отсутствует.

Постановили:

Избрать новую ревизионную комиссию.

Решение принято единогласно.

3. Третий вопрос повестки: Отчет Правления и его Председателя о работе в 2016 году.

Председатель Правления Курбаналиев Т.Г. отсутствует, отчет Собранию не передан, на информационном щите нет.

В обсуждении данного вопроса повестки выступили - Сафразбекян Г.А., Саакян

- Кадыков Д.П., Галустян У. Бармина Н.М., и др.

Указаны многочисленные факты нарушения председателем правления закона, принятие самолично неправомерных решений, неисполнения решений правления, сокрытия общедоступной информации, избегания общения с собственниками имущества в СНТ, некомпетентности и самоуправных действий, которые противоречат интересам Объединения.

На заседаниях Правления, как правило, не велся протокол, предпринимались попытки принятия незаконных решений, в том числе исключение из членов правления и принятие новых членов правления.

Производилась фальсификация документов, например, Решение правления от 10.04.2017 «об отказе в проведении собрания». Данный сфальсифицированный документ (копия прилагается) является образцом некомпетентности его составителя, Председателя и остальных подписантов в вопросах управления садоводческим товариществом, знании и соблюдения Устава и Федерального закона 66-ФЗ от 15.04.1998 г.

Каких-либо положительных результатов деятельности правления выступавшими не отмечено.

Постановили:

- 1) Прекратить полномочия действующего ПРАВЛЕНИЯ.
Решение принято единогласно.

4. Четвертый вопрос повестки: Доклад Председателя Правления о состоянии дел по внесению в ЕГРН сведений о границах СНТ.

Председатель Правления Курбанабиев Т. отсутствует, отчет Собранию не передан, на информационном щите отсутствует.

О подробностях необходимости СРОЧНОГО проведения КОМПЛЕКСНОГО МЕЖЕВАНИЯ земель в границах СНТ доложил Сафразбекян Г.А.

Постановили:

- 1) Заключить договор на проведение комплексного межевания, конечным результатом работ – установление границ ЗОП СНТ и внесение их в ЕГРН включая границы земель и ОКС собственников имущества (ЗУ) в СНТ . Установить целевой взнос (предварительно) в размере 6000 руб. с домовладения. Существенное условие - доплата за корректировку границ частных ЗУ не входит в целевой взнос.

Ответственный: Сафразбекян Г.А.

Решение принято единогласно.

5. Пятый вопрос повестки: Утверждение Положения о ревизионной комиссии.

Слушали: - Кадыкова Д.П

Постановили:

- 1) Утвердить Положение о ревизионной комиссии (Приложение № 1 к Протоколу).

Решение принято единогласно.

6. Шестой вопрос повестки: Утверждение Положения о Правлении СНТ.

Слушали: - Кадыкова Д.

Постановили:

- 1) Утвердить Положение о Правлении СНТ (Приложение № 2 к Протоколу).

Решение принято единогласно.

7. Седьмой вопрос повестки: О внесении изменений в Устав.

Слушали: - Кадыкова Д.П.

Постановили:

- 1) Поручить правлению подготовить новую редакцию Устава в соответствии с новыми требованиями Федерального закона № 66-ФЗ.
- 2) Внести следующую редакцию в Устав о членстве СНТ: «В члены СНТ принимаются владельцы в собственности которых доля не менее ½ обособленного земельного участка или его ближайший родственник. От одного домовладения может быть принят в члены СНТ только один представитель».
- 3) Утвердить официальный сайт СНТ <http://sntdudkino.ru/>

- 4) Выполнить необходимые действия по замене печати СНТ в связи с вхождением территории в г. Москву .

Решение принято единогласно.

8. Восьмой вопрос повестки: Избрание Правления.

В состав правления предложены следующие кандидатуры:

- Кадыков Д.П. - Сафразбекян Г. - Саакян А. - Курбаналиев Т.Г. - Сергеев Е.
- Наркулова М.Р. - Вебер И.С. - Панасенко К.А.

Возражения не поступили. Голосование открытое, списком, путём поднятия рук.

Решение принято единогласно.

9. Девятый вопрос повестки: Избрание ревизионной комиссии.

Слушали: - Кадыкова Д.П.

Принято решение избрать ревизионную комиссию на следующем собрании.

10. Десятый вопрос повестки: Выборы Председателя Правления.

Предложена одна кандидатура - Наркулова Мария Римовна.

Ведомость участников голосования содержит записи « 19 » человек, членство СНТ которых подтверждено Общим собранием.

Количество бюллетеней тайного голосования « 19 » шт., все содержат отметку ЗА единственного кандидата, испорченных нет.

Постановили: По итогам тайного голосования Председателем Правления избрана Наркулова Мария Римовна.

11. Одиннадцатый вопрос повестки: О реализации проекта подъездной дороги к д. Дудкино и прилегающим СНТ.

Выступили Сафразбекян Г.А. и Кадыков Д.П. с информированием о проделанной работе, состоявшихся организованных ДРНТ совещаниях 04.04.2017 и 12.04.2017, поступившем заказчика строительства проекте передачи в безвозмездное на неограниченный срок пользование всего ЗУ и отсутствии обязательств Государственного Заказчика перед СНТ. В очередной раз отмечено, что от СНТ в целях строительства по адресной инвестиционной программе подъездной дороги начиная с 2014 года (проектирование объекта) неоднократно заявлялось в органы муниципального управления и органы исполнительной власти г. Москвы о правах на ЗУ, даны предложения по альтернативной трассировки участка дождевой канализации (параллельно ул. Северная) и компромиссной трассировки до нижней точки СНТ по Центральной ул. Предложения СНТ Государственным заказчиком не приняты.

Обращено внимание, что после сдачи в эксплуатацию подъездную автодорогу к д. Дудкино и прилегающим СНТ необходимо городским службам обслуживать. Для этого на

часть ЗУ СНТ, по которой будет проложена дождевая канализация в составе линейного объекта накладывается сервитут либо данный участок изымается для государственных нужд.

Предложения Государственного заказчика, указанные в поступившем 21.04.2017 проекте договора на передачу в безвозмездное на 11 мес. с автоматической бесконечной пролонгацией пользование ЗУ с кадастровым № 50:21:0110402:392, площадью 1,73 га для целей реализации объекта АИП на указанных условиях не могут быть приняты и проект следует отклонить. Учитывая отсутствия каких-либо видимых действий со стороны Государственного заказчика и исполнителя госконтракта, направленных на соблюдение прав собственников ЗУ СНТ с кадастровым № 50:21:0110402:392 предложено принять реализацию АИП в части прокладки дождевой канализации по СНТ только через изъятие необходимой части ЗУ для государственных нужд.

Постановили:

1. Признать представленные в проекте существенные условия договора на передачу в пользование ЗУ неприемлемыми из-за отсутствия компенсаций пользования нашим общим имуществом генеральным подрядчиком в период строительства и после ввода в эксплуатацию службами города, как влекущие существенные ухудшения условий безопасной и комфортной жизнедеятельности собственников домовладений обособленной территории СНТ.
2. Утвердить комиссию из членов правления Калыкова Д.П. и Сафразбекян Г.А. по вопросам изъятия для государственных нужд и другим вопросам землепользования в СНТ «Содружество»-Дудкино.
3. Реализовать ранее принятое решение о закрытии пожарного въезд со стороны Парк-Отеля «ПАРУС» в целях обеспечения безопасного комфортного проживания в нашем СНТ в срок до 15.05.2017. Известить соседние землепользования об этом, и Правлению пригласить их представителей на рабочую встречу по вопросу обеспечения безопасности. Ответственный Панасенко К.А.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ Кадыков Д.П.

Секретарь собрания _____ Вебер И.С.