

Председателю Москомархитектуры

Княжевской Ю.В.

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр. 1.

От правления СНТ «Содружество»-Дудкино
Москва, Мосрентген, д. Дудкино
СНТ «Содружество»-Дудкино.

*О внесённых изменениях в проект планировки
территории Мосрентген по ранее принятым решениям.*

Уважаемая Юлиана Владимировна!

По результатам обсуждения деталей нового градостроительного планирования поселения Мосрентген на личном приёме заместителя председателя Москомархитектуры 04.07.2016 приняты решения о необходимости дополнительной проработки вопросов транспортного обслуживания территории участков существующей индивидуальной жилой застройки СНТ в целях исключения сквозного проезда через обособленную территорию СНТ «Содружество»-Дудкино (исх. № МКА-20-6466/6-1 от 13.07.2017 прилагается).

На данном личном приёме нами документально подтверждено и акцентировано внимание участников на следующее: устройство указанных в проекте планировки муниципальных дорог без изъятия части ЗУ СНТ невозможно и нецелесообразно.

- а) по границе нашего СНТ и СНТ «Красный Октябрь»;
- б) по границе нашего СНТ и ул. Центральная.

МКА согласился с нашими доводами и передал предложения разработчику для рассмотрения и возможности учёта при доработке нового проекта планировки территории.

Прошу подтвердить исключение указанных участков дорог из проекта планировки поселения Мосрентген, затрагивающих частные землепользования СНТ.

Приложение: по тексту на « 2 » л.

С уважением,

Председатель Правления



Н.Н. Волхонская



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

13 ИЮЛ 2016

№

МКА-20-6466/6-1

на № _____

от _____

Председателю Правления
СНТ «Содружество-Дудкино»
Т.Г. Курбаналиеву
142748, г. Москва,
Мосрентген,
СНТ «Содружество-Дудкино»

О проекте планировки территории
поселения Мосрентген

Уважаемый Тимур Гамзабекович!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 10.06.2016 № 0294 о проекте планировки территории поселения Мосрентген.

На данную территорию разрабатывается «Проект планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО)».

В рамках состоявшегося 04.07.2016 личного приема населения рассмотрены вопросы градостроительного планирования территории поселения Мосрентген. Приняты решения о необходимости дополнительной проработки вопросов транспортного обслуживания территории участков существующей индивидуальной жилой застройки СНТ, в целях возможного исключения сквозного проезда через СНТ «Содружество-Дудкино».

В настоящее время проект планировки не утвержден. Соответствующие предложения переданы разработчику для рассмотрения и возможности учета при доработке материалов проекта планировки.

Также, по вопросу прохождения трассы ливневой канализации по территории СНТ, предусмотренной утвержденным проектом планировки линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к деревне Дудкино и прилегающим СНТ», сообщаем, что в настоящее время разработчиком ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» предложена альтернативная схема трассировки, не затрагивающая территорию существующего СНТ «Содружество-Дудкино».

Заместитель председателя
Москомархитектуры

А.Г. Тимохов

Р.Н. Робканов
8 (499) 250-03-91

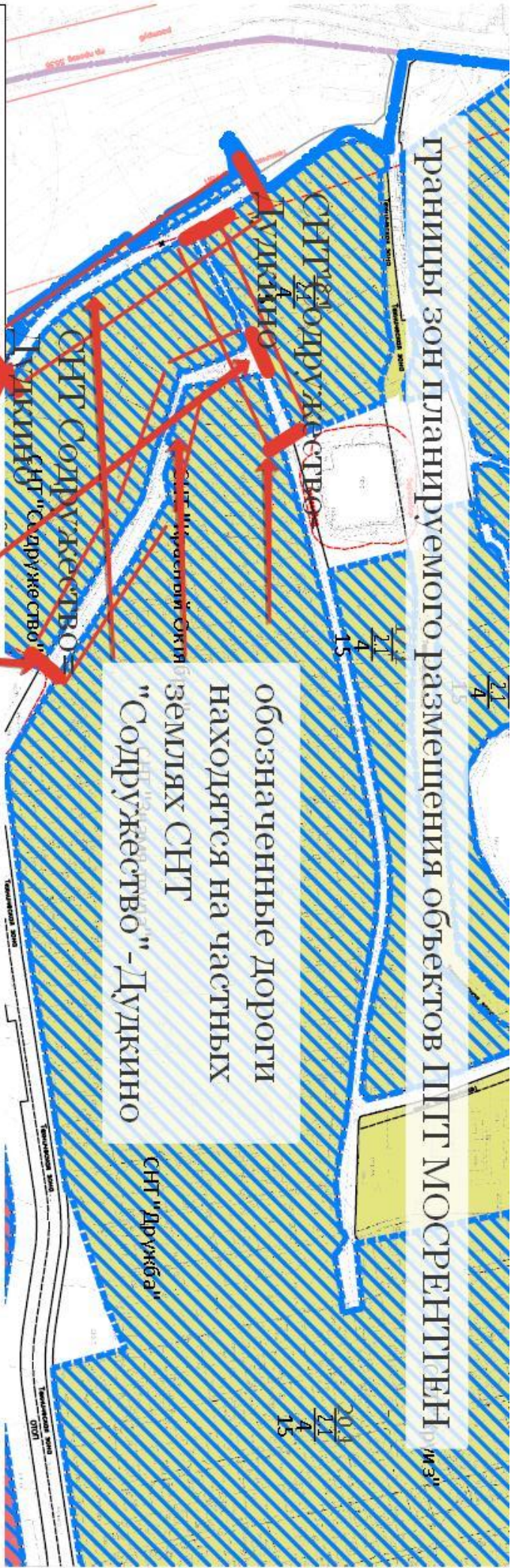
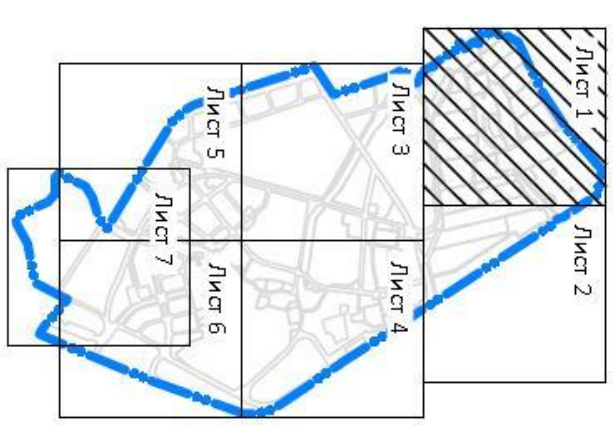


Схема расположения листов чертежа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | ГРАНИЦЫ: Разработчик | | Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | | Индивидуальной жилой застройки |
| | Поселений НАО г. Москвы | | Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | | Общественно-жилого |
| | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | | Границы санитарно-защитных зон | | Учебно-воспитательного |
| | ДЕЙСТВУЮЩИЕ | | Отменяемые линии | | Учебно-образовательного |
| | Красные линии | | ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ | | Лечебно-оздоровительного |
| | Линии жилой застройки | | Красные линии | | Спортивно-рекреационного |
| | Границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций | | ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЕ | | Культурно-просветительского |
| | Границы территорий памятников истории и культуры | | Красные линии | | Торгово-бытового |
| | Границы территорий природного комплекса Москвы | | Границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций | | Смешанного размещения общественно-деловых объектов различных подгрупп и видов |
| | Границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс Москвы | | Границы территорий зон проектируемых линий метрополитена | | Административно-делового |
| | Границы водоохраных зон | | 69.1 Номер объекта капитального строительства | | Общественно-производственного |
| | Границы прибрежных зон | | 5.0 Индекс вида разрешённого использования земельного участка | | Компьютерно-складского |
| | Границы береговой полосы | | 25 Максимальная плотность (чел./кв. м./га) | | Жилищно-коммунального |
| | | | 15 Максимальная высота застройки (м.) | | Специального |
| | | | | | Природно-рекреационного |
| | | | | | Водных поверхностей |
| | | | | | План и схема личной-дорожная сеть |

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Индивидуальной жилой застройки
- Многоквартирной жилой застройки
- Общественно-жилого
- Учебно-воспитательного
- Учебно-образовательного
- Лечебно-оздоровительного
- Спортивно-рекреационного
- Культурно-просветительского
- Торгово-бытового
- Смешанного размещения общественно-деловых объектов различных подгрупп и видов
- Административно-делового
- Общественно-производственного
- Компьютерно-складского
- Жилищно-коммунального
- Специального
- Природно-рекреационного
- Водных поверхностей
- План и схема личной-дорожная сеть